

PräsenzSeminar	Grundlagen des Bauplanungsrechts: Innen- und Außenbereich, Inhalte und Verfahren des Bebauungsplans	07.05.2026
0129BB	Jörg Finkeldei, Leiter des Referats Städtebaurecht im Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung des Landes Brandenburg	Potsdam
Bauplanungsrecht	Tim Jessen, M.Sc. Stadt- und Regionalplanung, Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung des Landes Brandenburg	

SEMINARZIELE:

Die für die Arbeit in öffentlichen Behörden und privaten Planungsbüros wichtigsten Grundlagen des Bauplanungsrechts bilden den inhaltlichen Schwerpunkt des Seminars. In einem strukturierten Überblick werden insbesondere die für kommunale Bau- und Planungsämter typischen rechtlichen Anwendungsfragen behandelt, wobei zahlreiche Praxisbeispiele zur Veranschaulichung herangezogen werden.

Zu den inhaltlichen Schwerpunkten gehören die spezifischen Zulässigkeitsvoraussetzungen für Vorhaben im Innen- und Außenbereich sowie Inhalte und Aufstellungsverfahren des Bebauungsplans. Hierbei werden aktuelle rechtliche Entwicklungen und die einschlägige Rechtsprechung berücksichtigt. Ziel des Seminars ist es, den Teilnehmenden neben den theoretischen Grundlagen praxisorientierte Lösungen für häufig auftretende Problemstellungen näherzubringen und eine handlungsorientierte Perspektive auf das Bauplanungsrecht zu vermitteln.

Das Seminar richtet sich insbesondere an Teilnehmende, die erst seit kurzem in ihrem Arbeitsbereich das Bauplanungsrecht anwenden müssen, die bislang nur mit Teilbereichen des Bauplanungsrechtes befasst sind oder die ihre bestehenden Kenntnisse und Erfahrungen im Bauplanungsrecht aktuell strukturieren möchten.

Gerne können Sie uns Ihre Fragen/Praxisfälle per E-Mail an „info@pafvf.de“ zusenden, die wir dann umgehend an die Referenten weiterleiten werden.

SEMINARINHALTE:

Planungsrechtliche Zulässigkeit im Innenbereich (§ 34 BauGB)

- Grundlegende Anwendungsvoraussetzungen
- Abgrenzung Innen- und Außenbereich
- Tatbestandsvoraussetzungen für das Einfügen in die nähere Umgebung
- Besonderheiten in faktischen Baugebieten
- Bodenrechtliche Spannungen
- Besonderheiten nach § 34 Abs. 3, 3a und 3b BauGB
- Innenbereichssatzungen nach § 34 Abs. 4 BauGB

Planungsrechtliche Zulässigkeit im Außenbereich (§ 35 BauGB)

- Begriff des Außenbereichs
- Abgrenzung zum „im Zusammenhang bebauten Ortsteil“
- Systematik des § 35 BauGB
- Privilegierte, sonstige und begünstigte Vorhaben nach § 35 Abs. 1, 2 und 4 BauGB
- Anforderungen an die Erschließung
- Öffentliche Belange (§ 35 Abs. 3 BauGB)
- Erneuerbare Energien
- Außenbereichssatzungen nach § 35 Abs. 6 BauGB

Verfahren und Inhalte des Bebauungsplans

- Kommunale Planungshoheit
- Planerfordernis
- Entwicklungsgebot
- Arten von Bebauungsplänen
- Verfahrensablauf: Normalverfahren, vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB, beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB
- Festsetzungskatalog nach § 9 BauGB
- Bedeutung und Struktur der BauNVO
- Festsetzungen zur Art, zum Maß der baulichen Nutzung, zur überbaubaren Grundstücksfläche und zur Bauweise
- Ausnahmen und Befreiungen
- Typische Fehlerquellen bei der Planaufstellung

REFERENTEN:

Herr Jörg Finkeldei, Ministerialrat, Leiter des Referats Städtebaurecht im Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung des Landes Brandenburg, Potsdam

Herr Tim Jessen, M.Sc. Stadt- und Regionalplanung, Referat „Städtebaurecht“ im Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung des Landes Brandenburg, Potsdam

TEILNAHMEGEBÜHREN:

(einschließlich Seminarunterlagen, Teilnahmebescheinigung, Pausengetränken und Mittagessen; die Beantragung von Anerkennungen unserer Seminare durch Architektenkammern, Ingenieurkammern etc. ist nicht in der Teilnahmegebühr enthalten und wird von uns nicht angeboten.)

Eine Rechnung versenden wir im Regelfall innerhalb von 10 Tagen nach Durchführung des Seminars.

338,00 EUR (USt-frei) für Bedienstete der öffentlichen Verwaltungen

165,00 EUR (USt-frei) für Auszubildende und Vollzeitstudierende

395,00 EUR (USt-frei) für Andere

ANMELDUNG ZUM SEMINAR:

Kennziffer: 0129BB

Seminarthema: Grundlagen des Bauplanungsrechts: Innen- und Außenbereich, Inhalte und Verfahren des Bebauungsplans

Termin: 07.05.2026; 09:30 Uhr - 16:00 Uhr

Ort: Kulturscheune Marquardt, Fahrländer Str. 1c, 14476 Potsdam (Ortsteil Marquardt)

Anmelde- und Stornofrist: Grundsätzlich ist Ihre Anmeldung immer bis 2 Wochen vor dem Seminartermin möglich. Zu diesem Zeitpunkt entscheiden wir über die geeignete Seminarraumgröße bzw. bei Seminaren mit nur wenigen Anmeldungen über die Durchführbarkeit. Sie können sich auch kurzfristig bis wenige Tage vor dem Seminartermin anmelden, sofern es dann im Seminarraum noch freie Plätze gibt.

Um Ihnen eine frühzeitige Anmeldung zu erleichtern, haben Sie bei uns die Möglichkeit, noch bis 7 Tage vor dem gebuchten Seminartermin Ihre Anmeldung ohne Angabe von Gründen kostenlos (per E-Mail) zu stornieren.

Möglichkeiten zur Anmeldung finden Sie oben und unten auf dieser Webseite.